



## HISWA-RECRON-VOORWAARDEN VASTE PLAATSEN

De HISWA-RECRON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met ANWB en kunnen door de bij HISWA-RECRON aangesloten ondernemers met ingang van 1 januari 2026 van toepassing worden verklaard op huurovereenkomsten met recreanten die een vaste plaats hebben. De algemene voorwaarden geven een overzicht van afspraken die aan de tussen partijen gesloten overeenkomst ten grondslag liggen. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig door.

Het door u gekozen recreatiebedrijf is aangesloten bij HISWA-RECRON, zijnde de brancheorganisatie van en voor recreatieondernemers. Van de bij HISWA-RECRON aangesloten ondernemers mag u kwaliteit ten aanzien van het product en de dienstverlening verwachten, maar ook betrouwbaarheid en veiligheid. HISWA-RECRON heeft namens aangesloten ondernemers, in samenspraak met de ANWB, de afspraken die aan de tussen u en de ondernemer gesloten overeenkomst ten grondslag liggen (de HISWA-RECRON-voorwaarden) opgesteld. Mocht zich onverhoopt een probleem voordoen tussen u en de ondernemer dan is het advies om eerst samen met de ondernemer na te gaan of er een passende oplossing is. Veel antwoorden op vragen zijn ook te vinden op de RECRON website onder [Meest gestelde vragen](#). U kunt ook contact opnemen met HISWA-RECRON via [Contact met RECRON.nl](#). Komt u er desalniettemin niet uit met de ondernemer, dan kunt u het geschil voorleggen aan de Geschillencommissie Recreatie en Watersport (thans te vinden op: <https://www.degeschillencommissie.nl/over-ons/commissies/recreatie-en-watersport/>)

### **Regels omtrent het verblijf**

De HISWA-RECRON-voorwaarden gelden voor **alle** bij HISWA-RECRON aangesloten bedrijven. De meeste HISWA-RECRON-recreatiebedrijven hanteren daarnaast eigen parkregels en aanvullende regels voor de (ver)koop en particuliere verhuur van kampeermiddelen. De ondernemer zal u hiervan vooraf in kennis stellen en de schriftelijke voorwaarden en regels overhandigen. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, informeer dan bij de ondernemer.

### **Belangrijk om te weten:**

- Weet wat u koopt en huurt! U heeft een kampeermiddel (doorgaans een stacaravan of chalet) gekocht en wenst dat kampeermiddel op een vaste plaats te plaatsen (of geplaatst te houden) op een recreatieterrein. Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. U **huurt** de plaats en bent dus niet de eigenaar van de plaats. U bent uitsluitend de eigenaar van het kampeermiddel.
- De plaats mag u alleen voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van uw kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en u kunt geen beroep doen op wettelijke huurbescherming.
- Het contract is **tijdelijk**.
- De huur van de grond geldt in beginsel voor één jaar en wordt doorgaans jaarlijks automatisch verlengd. De ondernemer kan u evenwel ook een overeenkomst aanbieden voor een langere periode. Een dergelijke overeenkomst geeft u meer zekerheid, maar anderzijds bent u dan ook gehouden te voldoen aan de (financiële) verplichtingen over een langere periode dan één jaar. Informeer hierover bij de ondernemer.
- Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. U dient uw kampeermiddel dan te verwijderen en de

plaats op te ruimen. Hierover zijn in de HISWA-RECRO voorwaarden nadere bepalingen opgenomen.

- Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst en de ontruiming van de plaats, informeer dan bij de ondernemer of kijk op de website van Recron onder [Meest gestelde vragen](#).
- Verkoop van uw kampeermiddel: u bent eigenaar van uw kampeermiddel, maar huurder van de grond waarop het kampeermiddel geplaatst is. U bent vrij om uw kampeermiddel te verkopen en kunt dat ook zelf doen. Voor verkoop van uw kampeermiddel met behoud van de plaats is uitdrukkelijk schriftelijke toestemming nodig van de ondernemer; het kampeermiddel staat immers op zijn grond; de ondernemer houdt dus ook zeggenschap over welke huurders er op de plaatsen komen. Aan het verlenen van de toestemming voor verkoop met behoud van de plaats kan de ondernemer nadere voorwaarden verbinden; denk o.a. aan voorwaarden met betrekking tot de doelgroep en/of voorwaarden aangaande de veiligheidseisen of (uniforme) uiterlijke verschijningsvorm van de kampeermiddelen.
- **Houd er rekening mee dat de koopprijs van het kampeermiddel in beginsel niet hoger kan zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf**, dus zonder daarbij de onderliggende plaats op het recreatieterrein van de ondernemer te betrekken. Bij het bepalen van de koopprijs is van belang: het merk en type, de ouderdom c.q. de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud van het kampeermiddel. De ondernemer kan weigeren om voor de voorgenomen verkoop toestemming te verlenen als de vraagprijs boven de feitelijke waarde van het kampeermiddel (als ware het dat het kampeermiddel op de parkeerplaats staat) ligt of als de aspirant-koper van het kampeermiddel niet in zijn doelgroep past. Neem daarom altijd vóórdat u beslist om uw kampeermiddel te verkopen contact op met de recreatieondernemer.
- Opzegging wegens herstructurering ingeval van niet-verplaatsbare kampeermiddelen: Opzegging van een overeenkomst voor een vaste plaats is ook mogelijk bij een niet-verplaatsbaar kampeermiddel. In de voorwaarden is ook de opzegging wegens herstructurering en de ontruiming van de niet verplaatsbare kampeermiddelen nader geregeld. Partijen dienen in onderling overleg op basis van de werkelijke waarde van het kampeermiddel tot een passende oplossing te komen.

### **Belastingen**

Recreanten met een vaste plaats of seizoenplaats dienen in zijn algemeenheid toeristenbelasting of woonforensenbelasting te betalen voor hun verblijf. De toeristenbelasting wordt doorgaans via de recreatieondernemer betaald. Woonforensenbelasting wordt doorgaans rechtstreeks door de gemeente bij u in rekening gebracht.

## HISWA-RECROON voorwaarden voor vaste plaatsen, versie 2026/2027

### Artikel 1. Definities

- a. **Aanlegkosten:** de eenmalige kosten voor de aanleg, dan wel de uitbreiding, van nutsvoorzieningen op het Recreatieterrein;
- b. **Aansluitkosten:** de eenmalige kosten voor de aansluiting van het Kampeermiddel op de op het Recreatieterrein aanwezige nutsvoorzieningen (zoals gas, water, elektra, riool, Tv-signalen, e.d.);
- c. **Annulering:** de beëindiging van de Overeenkomst door de Recreant vóór de ingangsdatum;
- d. **Bemiddelingsvergoeding:** de vergoeding die de Ondernemer en de Recreant schriftelijk overeenkomen voor de werkzaamheden uit hoofde van de bemiddeling tijdens de verkoop van het Kampeermiddel door de Ondernemer, zijnde een vast bedrag of een percentage van de verkoopprijs van het Kampeermiddel.;
- e. **Derde:** iedere persoon, anders dan de Recreant en/of zijn Mede-recreant(en), die met instemming van de Recreant en de Ondernemer van de Plaats gebruik maakt van en/of op de Plaats verblijft;
- f. **Geschakeld/dubbel Kampeermiddel:** twee of meer delen van een (sta)caravan of een chalet, voorzien van een eigen chassis, die af-fabriek zo zijn geconstrueerd dat zij tezamen -op de Plaats gemonteerd- één geheel vormen. Een aanbouw aan het Kampeermiddel en/of een andere toevoeging (zoals een serre en/of veranda) leiden er niet toe dat een Kampeermiddel als een Geschakeld/dubbel Kampeermiddel dient te worden beschouwd;
- g. **Geschil:** een klacht ten aanzien waarvan de Ondernemer en de Recreant niet tot een gezamenlijke oplossing zijn gekomen, die ter beoordeling aan de Geschillencommissie is voorgelegd;
- h. **Geschillencommissie:** Geschillencommissie Recreatie en Watersport, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage (thans te vinden op: <https://www.degeschillencommissie.nl/over-ons/commissies/recreatie-en-watersport/>; bezoekadres: Borderwijklaan 46, 2591 XR 's-Gravenhage);
- i. **Herstructurering:** de herinrichting van (een deel van) het Recreatieterrein;
- j. **(Park)regels:** door de Ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan de Overeenkomst inzake het gebruik van de Plaats, de voorzieningen en het verblijf met de Recreant mede is gesloten, met inbegrip van de gegevens die na het sluiten van de Overeenkomst van toepassing zijn geworden, zoals – maar niet uitsluitend – een parkreglement, eventuele bemiddelings- en verkoopvoorwaarden, gedragsregels en onderhoudsvorschriften, alsmede eventuele gewijzigde HISWA-RECROON voorwaarden voor vaste Plaatsen;
- k. **Jaargeld:** de per Overeenkomstjaar door de Recreant aan de Ondernemer verschuldigde vergoeding voor de ter beschikkingstelling en het gebruik van de Plaats;
- l. **Kampeermiddel:** een (sta)caravan, een chalet, een zomerhuisje e.d.; zijnde een verplaatsbaar, een niet meer verplaatsbaar of een niet verplaatsbaar object bestemd voor Recreatief gebruik;
- m. **Kampeermiddel – verplaatsbaar:** een Kampeermiddel dat – eventueel na voorbereidende werkzaamheden – door middel van hijsen, takelen, trekken, duwen of anderszins kan worden verplaatst;
- n. **Kampeermiddel – niet meer verplaatsbaar:** een Kampeermiddel dat -oorspronkelijk verplaatsbaar- door aanbouw, verbouw, ouderdom of om een andere reden, niet meer kan worden verplaatst;
- o. **Kampeermiddel – niet verplaatsbaar:** een Kampeermiddel dat ter Plaats is gebouwd (steen voor steen en/of plank voor plank), waarvan de aanbouw is geïnitieerd vóór 1 januari 2027;
- p. **Lasten en Heffingen:** alle kosten die naast het Jaargeld door de Recreant verschuldigd zijn, zoals (maar niet uitsluitend) toeristenbelasting en andere overheidsbelastingen, kosten voor elektriciteit, water en (aard- of propaan)gas, incl. kosten voor het transport daarvan;
- q. **Mede-recreant(en):** de mede op de Overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
- r. **Ondernemer:** de exploitant van het Recreatieterrein die met de Recreant de Overeenkomst heeft gesloten en bij HISWA-RECROON is aangesloten;
- s. **Ontruiming:** het geheel ontruimen, opruimen en opgeruimd houden van de Plaats (met uitzondering van de eigendommen van de Ondernemer);
- t. **Overeenkomst:** de schriftelijke Overeenkomst tussen de Recreant en de Ondernemer inzake de huur en het gebruik van de Plaats voor het Plaatsen c.q. geplaatst houden van een Kampeermiddel met voor Recreatief gebruik, niet zijnde een huurovereenkomst van woonruimte conform 7:232 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- u. **Overeenkomstjaar:** een periode van 12 (twaalf) aaneengesloten maanden, doorgaans van 1 januari tot en met 31 december;
- v. **Plaats:** een aan de Recreant ter beschikking gesteld deel van het Recreatieterrein, dat is ingericht om gedurende 12 (twaalf) aaneengesloten maanden een Kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van het gebruik;
- w. **Recreant:** de persoon die met de Ondernemer de Overeenkomst heeft gesloten;
- x. **Recreatieterrein:** het terrein waarop een onderneming wordt geëxploiteerd met het doel het faciliteren van recreatief verblijf aan Recreanten;
- y. **Recreatief gebruik:** verblijf op het Recreatieterrein op grond van de tussen partijen gesloten Overeenkomst, niet zijnde (semi-)permanent verblijf, dan wel (semi-)permanente bewoning, inhoudende onder meer dat de Recreant op verzoek van de Ondernemer aantoonbaar beschikt over een inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP), anders dan op het adres van het Recreatieterrein en niet (semi-)permanent op het Recreatieterrein verblijft;
- z. **Taxatierapport:** een document opgesteld door een door HISWA-RECROON erkende onafhankelijke taxateur (thans te vinden op: <https://www.hiswarecron.nl/lidmaatschap/hiswa-recron-business-club/chalettaxateurs/>), deskundig in het taxeren van Kampeermiddelen, waaruit de bouwkundige en technische staat, alsmede de waarde van het Kampeermiddel blijkt.

Deze algemene voorwaarden zijn in december 2025 tweezijdig tot stand gekomen met de ANWB. Ze zijn elektronisch raadpleegbaar via <https://www.recron.nl/over-recron/recron-voorwaarden/> en liggen ter inzage bij Vereniging HISWA-RECROON te Leusden. Tevens zijn zij gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht. Op verzoek worden de voorwaarden u kosteloos toegezonden. Vertaalde versies van de voorwaarden worden niet gedeponereerd. Bij discussie over de vertaling van bepalingen, prevaleert de uitleg die gegeven wordt aan de bepaling(en) in de Nederlandse taal.

## Artikel 2. Inhoud Overeenkomst

1. De Ondernemer stelt voor Recreatief gebruik, niet zijnde (permanente) bewoning en/of verblijf, aan de Recreant de overeengekomen Plaats ter beschikking om een Kampeermiddel te plaatsen en geplaatst te houden. De Ondernemer kan eisen stellen aan het te plaatsen Kampeermiddel.
2. Het is zonder schriftelijke toestemming van de Ondernemer, niet toegestaan aan het bij aanvang van de Overeenkomst geplaatste Kampeermiddel wijziging(en) aan te brengen naar aanleiding waarvan het Kampeermiddel niet meer verplaatsbaar zal zijn.
3. Een aanbouw aan het Kampeermiddel of een toevoeging (zoals een serre en/of een veranda) laat onverlet dat het Kampeermiddel verplaatsbaar is en voor de toepassing van de voorwaarden als zodanig wordt beschouwd, ook in het geval dat voor de aanbouw of de toevoeging de toestemming van de Ondernemer is verkregen.
4. Indien het Kampeermiddel, als gevolg van de staat waarin het verkeert, niet meer verplaatsbaar is, wordt het Kampeermiddel niettemin als verplaatsbaar beschouwd.
5. De Recreant mag enkel met schriftelijke toestemming van de Ondernemer het Kampeermiddel vervangen door een ander Kampeermiddel.
6. De Ondernemer verstrekt voorafgaand aan of uiterlijk tijdens het sluiten van de Overeenkomst de (Park)regels aan de Recreant die met ingang van de Overeenkomst van toepassing is tussen partijen. Onder de in artikel 5 opgenomen voorwaarden is de Ondernemer gerechtigd om de (Park)regels tijdens de duur van de Overeenkomst te wijzigen.
7. De Recreant draagt er zorg voor dat hij/zij en diens Mederecreant(en) en/of Derde(n), de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de (Park)regels van de Ondernemer naleeft/naleven.
8. De Ondernemer dient, na melding door de Recreant inhoudende dat overlast veroorzaakt wordt door (een) andere Recreant(en) op het Recreatieterrein, een onderzoek in te stellen en zo nodig passende maatregelen te nemen.
9. In het geval van strijdigheid tussen de door de Ondernemer opgestelde regels en hetgeen daarover in de HISWA-RECROON voorwaarden voor vaste Plaatsen is overeengekomen, prevaleren de bepalingen in de HISWA-RECROON voorwaarden voor vaste Plaatsen. De Ondernemer kan ten gunste van de Recreant afwijken van deze voorwaarden.
10. De Recreant is gehouden bij het sluiten van de Overeenkomst aan de Ondernemer diens NAW-gegevens en die van diens Mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen (BRP) en Recreant dient adreswijzigingen onverwijld door te geven aan de Ondernemer. De Recreant dient, indien de Ondernemer hierom vraagt, voor eigen rekening een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen.
11. Het is de Recreant niet toegestaan zich zonder toestemming van de Ondernemer in te schrijven in de gemeentelijke Basisregistratie Personen (BRP) op een adres van de Ondernemer. De Recreant is in dat geval gehouden zich van het adres van de Ondernemer in de (BRP) te doen uitschrijven.

12. Met het aangaan van de Overeenkomst verklaart de Recreant eigenaar te zijn van het Kampeermiddel op de Plaats. De Recreant vrijwaart de Ondernemer van elke vordering van Derden die verband houdt met de eigendom van het Kampeermiddel.
13. Het is de Recreant niet toegestaan de Plaats en/of het Kampeermiddel permanent te bewonen en de Plaats en/of het Kampeermiddel als diens woning aan te wijzen.
14. De Recreant vrijwaart de Ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met de Overeenkomst en/of de Plaats en/of het Kampeermiddel en/of daaraan gerelateerde zaken.

## Artikel 3: Duur en afloop van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van het Overeenkomstjaar en het daaropvolgende Overeenkomstjaar en wordt telkens, behoudens opzegging door één van de partijen, stilzwijgend voor de duur van één Overeenkomstjaar verlengd.
2. In afwijking van artikel 3 lid 1 kunnen de Recreant en de Ondernemer bij het aangaan van de Overeenkomst bepalen dat de Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd. Tegen het einde van de periode waarvoor de Overeenkomst voor bepaalde tijd is aangegaan kunnen beide partijen de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, bij gebreke waarvan de Overeenkomst telkens – behoudens opzegging – stilzwijgend wordt verlengd voor opeenvolgende termijnen van steeds één Overeenkomstjaar.

## Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. Het Jaargeld is overeengekomen op basis van de door de Ondernemer vastgestelde tarieven.
2. De Ondernemer dient schriftelijk te specificeren welke posten, inclusief bijhorende bedragen, de Recreant naast het Jaargeld verschuldigd is.
3. De Recreant is aan de Ondernemer, ook na vaststelling van de tarieven en/of het Jaargeld, verschuldigd de kosten die een gevolg zijn van een verhoging van Lasten en Heffingen door derde instanties (zoals de Gemeente, het Waterschap, of energie- en waterleveranciers), die direct met de Plaats, het Kampeermiddel of de Recreant verband houden. De Ondernemer is gehouden om in de gevallen als bedoeld in dit lid de betreffende verhoging van Lasten en Heffingen tijdig met de Recreant te communiceren.
4. De Ondernemer zal voor het aangaan van de Overeenkomst de Aansluitkosten schriftelijk bekend maken. Aansluitkosten worden niet verminderd of gerestitueerd bij beëindiging van de overeenkomst.
5. Indien de Recreant aan de Ondernemer Aanlegkosten verschuldigd was, zal de Ondernemer deze bij beëindiging van de Overeenkomst door de Ondernemer, verminderen met een aftrek van een afschrijving van 10 (tien) procent per volledig Overeenkomstjaar dat de Recreant de Plaats ter beschikking had.
6. De Ondernemer kan eenmaal per Overeenkomstjaar het Jaargeld aanpassen.
7. De Ondernemer maakt 3 (drie) maanden voor het einde van het Overeenkomstjaar aan de Recreant schriftelijk de hoogte van het Jaargeld bekend voor het komende Overeenkomstjaar. Het Jaargeld kan onder de navolgende

voorwaarden éézijdig door de Ondernemer worden verhoogd:

- a. bij een verhogingspercentage van het jaargeld dat niet hoger ligt dan het CPI-indexcijfer (juni; thans gepubliceerd op: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83131NED>) van het lopende Overeenkomstjaar, zonder nadere schriftelijke motivering;
  - b. bij een verhogingspercentage van het jaargeld vanaf het CPI-indexcijfer (juni) van het lopende Overeenkomstjaar, maar niet hoger dan 10%, door de verhoging globaal schriftelijk te motiveren aan de recreant, met verwijzing naar de voor de bedrijfsvoering van de Ondernemer benodigde verhoging van het jaargeld in verband met specifieke investeringen en ontwikkelingen;
  - c. Bij een verhogingspercentage van het jaargeld die, tezamen met het verhogingspercentages van de voorgaande twee overeenkomstjaren, uitstijgt tot meer dan 25 %, dient de Ondernemer bij deze (laatste) verhoging van het jaargeld de Recreant expliciet schriftelijk te informeren over de noodzaak om een dergelijke verhoging toe te passen en bij die motivering te betrekken de twee voorgaande jaren, waarin het jaargeld ook met een substantieel percentage is verhoogd.
  - d. bij een verhogingspercentage van het jaargeld vanaf 10%, door de verhoging expliciet te motiveren, waarbij deze verhoging slechts kan worden doorgevoerd indien sprake is van: (i) grote investeringen in het recreatieterrein; (ii) verstrekende (onvoorziene) ontwikkelingen of (iii) het na overname herstructureren en marktconform maken van de jaargelden, een en ander mits de Ondernemer deze verhoging in plaats van 3 maanden minimaal 15 maanden voor de ingangsdatum schriftelijk mededeelt aan de Recreant.
8. De Recreant heeft het recht om bij de verhoging van het jaargeld als bedoeld in het vorige lid de Overeenkomst te beëindigen tegen het einde van het lopende Overeenkomstjaar, zonder inachtneming van de reguliere opzegtermijn.

#### **Artikel 5: Wijziging van de (Park)regels**

1. De Ondernemer houdt bij wijziging van de (Park)regels zoveel als mogelijk rekening met gemaakte afspraken. De Ondernemer heeft de bevoegdheid de (Park)regels éézijdig te wijzigen en de Recreant aanvaardt op voorhand deze wijzigingen, onverlet de mogelijkheid voor de Recreant tot opzegging van de Overeenkomst ingevolge lid 3 van dit artikel.
2. De Ondernemer dient een wijziging van de (Park)regels uiterlijk 3 (drie) maanden en een ingrijpende wijziging van de (Park)regels uiterlijk 6 (zes) maanden voor afloop van het Overeenkomstjaar aan de Recreant schriftelijk bekend te maken, waarna de wijziging van (Park)regels met ingang van een nieuw Overeenkomstjaar van kracht wordt.
3. Indien sprake is van een ingrijpende wijziging van de (Park)regels heeft de Recreant het recht de Overeenkomst kosteloos te beëindigen tegen het einde van het lopende Overeenkomstjaar.

#### **Artikel 6: Betaling**

1. De Recreant is gehouden om tijdig, dat wil zeggen binnen de door de Ondernemer gehanteerde factuurtermijnen, aan diens betalingsverplichting uit hoofde van Overeenkomst te voldoen. De Recreant is in verzuim ingeval aan de betalingsverplichting(en) niet tijdig is voldaan.
2. De Ondernemer verstrekt de Recreant na het verstrijken van de factuurtermijn een schriftelijke sommatie. Met die sommatiebrief wordt Recreant gesommeerd om alsnog binnen 14 (veertien) dagen tot betaling van de factuur over te gaan en wordt aangekondigd dat Recreant, bij gebreke van tijdige betaling, de wettelijke rente en de buitengerechtigde incassokosten aan de Ondernemer verschuldigd is.
3. Indien de Ondernemer binnen 14 (veertien) dagen na ontvangst door de Recreant van de schriftelijke sommatie geen, dan wel geen volledige betaling van de Recreant heeft ontvangen, kan de Ondernemer de Overeenkomst onvervuld beëindigen.
4. De beëindiging van de Overeenkomst ontslaat de Recreant niet van diens betalingsverplichting.
5. Artikel 15 lid 3, 4, 5 en 6 zijn van Overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 7: Annulering**

1. De Recreant is bij Annulering van de Overeenkomst een percentage van het Jaargeld aan de Ondernemer verschuldigd, te weten:
  - a. 15% bij Annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
  - b. 50% bij Annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum;
  - c. 75% bij Annulering tot één maand voor de ingangsdatum;
  - d. 90% bij Annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
  - e. 100% bij Annulering op of na de ingangsdatum.
2. De Ondernemer kan een wachtlijst hanteren voor de invulling van een leegkomende Plaats. Ingeval daar geen sprake van is, kan de Recreant een vervangende Recreant voordragen, die met schriftelijke goedkeuring van de Ondernemer, in de plaats treedt van de Recreant. Indien en voor zover de Ondernemer goedkeuring verleent aan de hiervoor bedoelde voordracht en er een Overeenkomst tussen de vervangende Recreant en de Ondernemer met een gelijke ingangsdatum tot stand komt, is de Recreant geen Annuleringskosten aan de Ondernemer verschuldigd.
3. De Ondernemer behoudt aanspraak op vergoeding van de door de Recreant verschuldigde administratiekosten.

#### **Artikel 8: Gebruik door (een) Derde(n)**

1. Gebruik, al dan niet tegen vergoeding, door (een) Derde(n) van de Plaats en/of het Kampeermiddel is enkel met schriftelijke of elektronisch gegeven toestemming van de Ondernemer toegestaan.
2. De Ondernemer kan voorwaarden stellen aan het verblijf van een Derde op het Recreatieterrein.

#### **Artikel 9 A: Verkoop Kampeermiddel zonder behoud van de Plaats**

1. Verkoop van het Kampeermiddel zonder behoud van de Plaats door de Recreant is te allen tijde toegestaan.
2. De Recreant die voornemens is diens Kampeermiddel te verkopen, dient het voornemen tenminste twee weken voorafgaand aan de verkoop schriftelijk aan de Ondernemer kenbaar te maken.
3. De Ondernemer kan de afvoer van een Kampeermiddel na de verkoop weigeren, bijvoorbeeld vanwege weersomstandigheden of vanwege dreigende overlast aan andere Recreanten en Derden.
4. De Overeenkomst voor de huur van de Plaats eindigt op het moment van de verwijdering van het kampeermiddel van de Plaats.
5. Bij beëindiging van de Overeenkomst, als bedoeld in artikel 9 A lid 4, blijft de Recreant het Jaargeld voor de resterende termijnen van het Overeenkomstjaar verschuldigd.

#### **Artikel 9 B: Verkoop Kampeermiddel met behoud van de Plaats**

1. De Recreant accepteert de eventuele verkoopvoorwaarden van de Ondernemer en neemt deze in acht.
2. De verkoop van het Kampeermiddel van de Recreant met behoud van de Plaats, is slechts toegestaan, na de schriftelijke toestemming van de Ondernemer aan de Recreant (verkoper van het kampeermiddel) èn na verklaring van de Ondernemer dat hij een nieuwe Overeenkomst zal sluiten met de (aspirant)koper.
3. Het staat de Ondernemer vrij om te bepalen of deze met de (aspirant)koper een Overeenkomst wenst te sluiten.
4. Het staat de Recreant vrij om zijn kampeermiddel zelf te verkopen, danwel – na schriftelijke toestemming van de Ondernemer – een derde hiervoor in te schakelen.
5. De Recreant die voornemens is diens Kampeermiddel te verkopen, dient het voornemen tenminste twee weken voorafgaande aan de verkoop aan de Ondernemer schriftelijk kenbaar te maken.
6. In geval van verkoop van het Kampeermiddel met behoud van de Plaats, eindigt de Overeenkomst tussen de Recreant en de Ondernemer bij de levering van het Kampeermiddel door de Recreant aan een (aspirant)koper, onder de voorwaarde dat tussen die (aspirant)koper en de Ondernemer een nieuwe huurovereenkomst tot stand is gekomen.
7. Bij beëindiging van de Overeenkomst, als bedoeld in artikel 9 B lid 6, blijft de Recreant het Jaargeld voor de resterende termijnen van het Overeenkomstjaar verschuldigd.
8. De Ondernemer kan, ingeval van verkoop van het Kampeermiddel met behoud van de Plaats, van de Recreant en/of de aspirant koper een Taxatierapport en/of een veiligheidsrapport verlangen. De kosten voor het (laten) opstellen van de rapportages komen voor rekening van de Recreant respectievelijk de aspirant-koper. De Ondernemer zal niet op onredelijke gronden verlangen om een Taxatierapport en/of Veiligheidsrapport te laten opstellen.

9. De Ondernemer mag de verkoop van het Kampeermiddel door de Recreant aan een Koper niet afhankelijk stellen van een betaling of gunst van de Recreant aan de Ondernemer.
10. De Recreant kan aan de Ondernemer schriftelijk opdracht verstrekken tot bemiddeling ten aanzien van de verkoop van het Kampeermiddel aan een aspirant-koper aan de hand van een tussen de Recreant en de Ondernemer ondertekende bemiddelingsovereenkomst. De Recreant is ter zake een Bemiddelingsvergoeding verschuldigd aan de Ondernemer. De Bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de (te verwachten) arbeid en kosten van de Ondernemer. In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen de Recreant en de Ondernemer een vergoeding van de kosten en uren van de Ondernemer op basis van nacalculatie overeenkomen. De Ondernemer specificeert in dat geval de kosten en uren en verstrekt de Recreant een overzicht.
11. De Recreant heeft recht op vermindering c.q. restitutie van het te veel betaalde Jaargeld, wanneer het door de Recreant reeds betaalde jaargeld niet is verrekend in de door de nieuwe Recreant aan de huidige Recreant betaalde koopsom voor het kampeermiddel. De hoogte van het dan door de Ondernemer aan Recreant terug te betalen bedrag aan jaargeld wordt berekend vanaf de eerste dag van de kalendermaand volgend na de overdracht van het kampeermiddel. Het aan Recreant terug te betalen bedrag wordt pas betaald door Ondernemer, zodra de kopende (nieuwe) Recreant het restantjaargeld gerekend vanaf die eerste dag van de kalendermaand volgend op de overdracht aan Ondernemer heeft betaald.

#### **Artikel 10: Beëindiging door de Recreant**

1. De Recreant kan de Overeenkomst uiterlijk 2 (twee) maanden voor afloop van het lopende Overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
  - 2.1 Indien de Recreant overlijdt, eindigt de Overeenkomst per de datum van diens overlijden, tenzij (één van) diens mede-Recreant(en) binnen (2) twee maanden na het overlijden schriftelijk aan de Ondernemer kenbaar maakt de Overeenkomst onder dezelfde voorwaarden te willen voortzetten.
  - 2.2 Het staat de Ondernemer vrij om al dan niet met erfgenamen, niet zijnde mede-Recreant, een Overeenkomst te sluiten.
  - 2.3 In geval van beëindiging van de Overeenkomst, dient de executeur testamentair van de Recreant de Plaats binnen 3 (drie) maanden na het overlijden van de Recreant op te leveren conform artikel 15 van deze voorwaarden.
  - 2.4 Het reeds door de Recreant voldane Jaargeld wordt, gerekend vanaf het moment van Ontruiming en oplevering van de Plaats, aan de executeur testamentair uitgekeerd ten behoeve van de afwikkeling van de nalatenschap, tenzij Ontruiming plaats vindt binnen 6 maanden voor het einde van het lopende Overeenkomstjaar.
3. De ontruiming respectievelijk het opruimen van de Plaats is nader geregeld in artikel 15 van deze voorwaarden.

#### **Artikel 11: Beëindiging door de Ondernemer**

1. De Ondernemer kan de Overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
    - a. de Recreant, de Mede-recreant(en) en/of de Derde(n)- na hoor en wederhoor en na schriftelijke waarschuwing van de Ondernemer- de verplichtingen uit de Overeenkomst en/of de regels in de Informatie van de Ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de Ondernemer en/of andere gasten bezorgt/bezorgen, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het Recreatieterrein bederft/bederven;
    - b. de Recreant -ondanks schriftelijke waarschuwing door de Ondernemer- door gebruik van de Plaats en/of zijn diens Kampeermiddel in strijd met de bestemming van het Recreatieterrein handelt;
    - c. (een) overheidsmaatregel(en) de Ondernemer noodzaakt/noodzaken tot beëindiging van de Overeenkomst. De Ondernemer dient de Recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk te informeren binnen 6 (zes) maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
    - d. de bedrijfsvoering van de Ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet bij verkoop van het bedrijf en/of het Recreatieterrein aan een (potentiële) rechtsopvolger van de ondernemer.
    - e. het Kampeermiddel, na schriftelijke waarschuwing van de Ondernemer waarin een redelijke termijn voor aanpassing aan de Recreant wordt geboden, niet aan de geldende milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
    - f. het Kampeermiddel van de Recreant -na schriftelijke waarschuwing van de Ondernemer- in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het Recreatieterrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de voornoemde schriftelijke waarschuwing dient de Ondernemer de vernieuwingen/aanpassingen aan het Kampeermiddel aan te geven, die door de Recreant binnen 6 (zes) maanden na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing moeten zijn aangebracht;
    - g. de verhouding tussen de Ondernemer en de Recreant, na hoor en wederhoor en na schriftelijke waarschuwing van de Ondernemer, duurzaam is ontworcht, zodat in redelijkheid niet van de Ondernemer kan worden verwacht dat de Ondernemer de Overeenkomst in stand laat. De Ondernemer dient de ontworcht van de verhouding tussen partijen bij de beëindiging te motiveren;
    - h. de Ondernemer een Herstructureringsplan voor (een deel van) het Recreatieterrein tot uitvoering gaat brengen, waarvoor de aan de Recreant ter beschikking gestelde Plaats noodzakelijk is. Om tot opzegging ingevolge dit onderdeel te kunnen overgaan, moet de Ondernemer beschikken over een concreet en uitvoerbaar Herstructureringsplan, die mede ziet op de aan de Recreant beschikbaar gestelde Plaats, in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmings-of omgevingsplan is verleend, dan wel een verlening, wijziging of ontheffing op redelijke termijn te verwachten is.
  2. Opzegging door de Ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief met inachtneming van een termijn van 3 (drie) maanden tegen het einde van het lopende Overeenkomstjaar, respectievelijk de overeengekomen contractduur.
  3. In het geval van opzegging wegens Herstructurering, zoals vermeld in artikel 11 lid 1 onder sub h, eindigt de Overeenkomst aan het eind van een Overeenkomstjaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden, indien na de Herstructurering voor de Recreant een vervangende Plaats voor de Recreant beschikbaar is, en een opzegtermijn van 18 (achttien) maanden, indien na de Herstructurering een vervangende Plaats voor de Recreant niet beschikbaar is.
- Artikel 12: Herstructurering**
1. De Ondernemer dient aan de Recreant, indien mogelijk, een vervangende (vergelijkbare) Plaats op het Recreatieterrein aan te bieden, tenzij het Kampeermiddel in verband met ouderdom of de staat van onderhoud het aanzien van het Recreatieterrein schaadt. In het laatste geval kan de Ondernemer toestaan dat de Recreant, indien een vervangende Plaats beschikbaar is, een nieuw(er) Kampeermiddel plaatst op de vervangende Plaats.
  2. De Ondernemer draagt er zorg voor dat de Recreant in de periode voor aanvang van de Herstructurering zo min mogelijk in zijn recreatiegenot wordt gestoord.
  3. Indien de Ondernemer en de Recreant op grond van artikel 12 lid 1 een nieuwe Overeenkomst sluiten voor een vervangende Plaats, dan draagt de Ondernemer de directe kosten van de verplaatsing van het Kampeermiddel naar de vervangende plaats (en van een berging, mits deze met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Ondernemer op de Plaats is aangebracht). Voor zover sprake is van de plaatsing van een nieuw kampeermiddel op de vervangende plaats zal de ondernemer bijdragen in de verwijderingskosten van het oude kampeermiddel, gemaximeerd tot de in de vorige zin bedoelde directe kosten van verplaatsing.
- De Ondernemer is in dit geval niet gehouden de verplaatsingskosten voor een serre, terras, (aan)bouw, tegelwerk, bestrating en beplanting te voldoen aan de Recreant.
- De Ondernemer kan de directe verplaatsingskosten voldoen of voor verplaatsing van het Kampeermiddel en de eventuele berging zorgdragen.
4. a. Indien sprake is van een verplaatsbaar Kampeermiddel, dan wel een niet meer verplaatsbaar Kampeermiddel, en een vervangende (gelijkwaardige) Plaats op het Recreatieterrein niet beschikbaar is, moet de Recreant de Plaats ontruimen overeenkomstig artikel 15 en maakt de Recreant aanspraak op een tegemoetkoming in de verplaatsingskosten respectievelijk verwijderingskosten ter hoogte van € 2.300,-- (zegge: drieëntwintighonderd euro) voor een enkel Kampeermiddel en € 3.507,-- (zegge: drieduizend vijfhonderd en zeven euro) voor een dubbel geschakeld Kampeermiddel. De verplaatsingskosten

van het Kampeermiddel vanaf de Plaats tot direct buiten het Recreatieterrein (inhoudende de parkeerplaats) zijn voor rekening van de Ondernemer.

- b. Indien de Recreant een vervangende (gelijkwaardige) Plaats op het Recreatieterrein wordt aangeboden, onder de verplichting dat de Recreant moet bijdragen in de Aanlegkosten, heeft de Recreant het recht de Plaats te weigeren en kan de Recreant aanspraak maken op de tegemoetkoming in de verplaatsingskosten respectievelijk verwijderingskosten als bedoeld in het vorige onderdeel.
  - c. Indien sprake is van een niet verplaatsbaar Kampeermiddel, dan zijn de Ondernemer en de Recreant gehouden om in gezamenlijk overleg het bedrag van de tegemoetkoming dat de Recreant toekomt in verband met de Herstructurering te bepalen. Bij het bepalen van de hiervoor bedoelde tegemoetkoming kan de Ondernemer een Taxatierapport doen opmaken. Ingeval er sprake is van opzegging wegens herstructurering van meerdere gelijksoortige Kampeermiddelen kan de Ondernemer volstaan met een Taxatierapport waarin een uitspraak wordt gedaan over de tegemoetkoming die van toepassing is op alle gelijksoortige Kampeermiddelen.
  - d. Met het bedrag van de tegemoetkoming als bedoeld in artikel 12 lid 4 sub c worden verrekend de kosten die voor rekening komen van de Recreant, waaronder de afbraakkosten c.q. afvoerkosten van het Kampeermiddel. De onderhavige HISWA-RECROON voorwaarden voor vaste Plaatsen geven geen uitsluitel over de hoogte van de tegemoetkoming.
5. De Ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming als bedoeld in lid 4 met (een) vordering(en) op de Recreant te verrekenen.
  6. In het geval van een Herstructurering, waarbij er geen vervangende (gelijkwaardige) Plaats beschikbaar is, heeft de Recreant, indien de Plaats voor het einde van de Overeenkomst is ontruimd, opgeruimd én beschikbaar is gesteld aan de Ondernemer, aanspraak op restitutie van het reeds betaalde Jaargeld voor de resterende periode.
  7. De Recreant kan gedurende de laatste 6 (zes) maanden van de opzegtermijn gratis gebruik maken van de Plaats, in het geval er geen vervangende Plaats voor de Recreant beschikbaar is respectievelijk ingeval er sprake is van een situatie als bedoeld in lid 4 b van dit artikel. De kosten omtrent het gebruik van de voorzieningen, te weten gas, water, elektra, kabel, riool etc., komen voor rekening van de Recreant.
  8. De Ondernemer en de Recreant kunnen overeenkomen dat de Recreant afstand doet van het Kampeermiddel door middel van een door partijen te ondertekenen afstandsverklaring, waarbij de tegemoetkoming in de verwijderingskosten wordt verrekend met de werkelijke Ontruimings- en opruimingskosten.
  9. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten respectievelijk de verwijderingskosten wordt jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2027, geïndexeerd met toepassing van het consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens, zoals vastgesteld door het Centraal

Bureau voor de Statistiek in juni van het voorgaande kalenderjaar (thans te vinden op: <https://www.cbs.nl/nl-n/cijfers/detail/83131NED>).

#### **Artikel 13: Tussentijdse beëindiging door de recreant**

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst blijft de Recreant aan de Ondernemer het Jaargeld en de bijkomende kosten, zoals ten aanzien van nutsvoorzieningen, verschuldigd, tot aan de ingangsdatum van een door de Ondernemer met een voor de Ondernemer acceptabele vervangende Recreant gesloten Overeenkomst voor de Plaats, tenzij voldaan wordt aan hetgeen in lid 2 van dit artikel is bepaald.
2. Indien 6 (zes) maanden voor afloop van het Overeenkomstjaar als bedoeld in artikel 3 lid 1, dan wel ingeval 6 maanden voor einde van de overeenkomst zoals bedoeld in artikel 3 lid 2, een voor de Ondernemer acceptabele vervangende Recreant is geaccepteerd en geen vervangende (gelijkwaardige) Plaats beschikbaar is op het Recreatieterrein, heeft de Recreant recht op vermindering van het Jaargeld over de resterende periode respectievelijk de looptijd van de oorspronkelijke Overeenkomst, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand na het sluiten van de overeenkomst met de vervangende recreant.
3. De Recreant heeft geen recht op vermindering van het Jaargeld voor de resterende periode van het Overeenkomstjaar, respectievelijk (ingeval van een Overeenkomst als bedoeld in artikel 3 lid 2) het kalenderjaar, indien sprake is geweest van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de Recreant.

#### **Artikel 14: Tussentijdse beëindiging door de Ondernemer**

1. Indien de Recreant, Mede-recreant(en) en/of Derde(en) de verplichtingen uit de Overeenkomst, de regels in de Informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks een voorafgaande schriftelijke waarschuwing van de Ondernemer, niet of niet behoorlijk naleeft/naleven, en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de Ondernemer niet kan worden gevergd dat de Ondernemer de Overeenkomst in stand laat, kan de Ondernemer de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen. De voornoemde schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2.
  - a. De Ondernemer heeft het recht het gebruik van de Plaats en/of het Kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten, indien het Kampeermiddel van de Recreant niet voldoet aan de veiligheidseisen.
  - b. De Ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de Plaats en/of het Kampeermiddel aangepast dient/dienen te worden, zodat wordt voldaan aan de gestelde veiligheidseisen.
  - c. De Recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking door de Ondernemer een termijn van 1 (één) maand om de Plaats en/of het Kampeermiddel in overeenstemming met de veiligheidseisen te brengen.
  - d. In het geval na afloop van de termijn van 1 (één) maand de Plaats en/of het Kampeermiddel naar het oordeel

- van de Ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen, bevestigt de Ondernemer diens constatering schriftelijk aan de Recreant en kan de Ondernemer de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen.
3. Een tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst geschiedt middels een aangetekende brief of persoonlijke overhandigde brief. In die brief dient de Ondernemer de Recreant te wijzen op de mogelijkheid een Geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie.
  4. De Ondernemer kan in dringende gevallen de Recreant, de Mede-recreant(en) en/of Derde(n) verbieden gebruik te maken van de Plaats en/of het Kampeermiddel vanaf het moment van opzegging.
  5. Na de beëindiging van de Overeenkomst dient de Recreant de Plaats te ontruimen en het Kampeermiddel van het Recreatieterrein te verwijderen. Na de volledige ontruiming is het betreden van het Recreatieterrein de Recreant, de Mede-recreant(en) en/of Derden, zonder voorafgaande instemming van de Ondernemer, niet toegestaan.

#### **Artikel 15: Ontruiming**

1. Beëindiging van de Overeenkomst brengt mee dat op de Recreant de verplichting rust de Plaats geheel ontruimd en opgeruimd op te leveren en de daarmee verband houdende kosten te dragen. De Ondernemer en de Recreant kunnen hierover schriftelijk afwijkende afspraken maken.
2. Indien de Recreant de beëindiging van de Overeenkomst door de Ondernemer betwist en een hierop betrekking hebbend Geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, kan de Ondernemer niet overgaan tot Ontruiming, alvorens de Geschillencommissie in het Geschil uitspraak heeft gedaan.
3. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst door de Ondernemer of de Recreant, dient de Recreant de Plaats geheel ontruimd en opgeruimd op te leveren binnen een redelijke termijn. Een termijn van 1 (één) maand vanaf de datum waartegen de Overeenkomst tussentijds is beëindigd, heeft te gelden als een redelijke termijn, tenzij omstandigheden aan de zijde van ondernemer (bijvoorbeeld tijdens hoogseizoen) een ruimere termijn rechtvaardigen.
4. Indien de Recreant niet voldoet aan het bepaalde in artikel 15 lid 3, kan de Ondernemer (na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn van 1 (één) maand na ontvangst van de sommatie, de Plaats ontruimen en opruimen.
5. Indien de Ondernemer de Plaats ontruimt/opruimt, zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de Recreant.
6. Indien de Ondernemer overgaat tot het ontruimen en opruimen van de Plaats, wordt de Recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de Plaats bevindt.
  - a. De Ondernemer kan, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de Plaats bevindt op kosten van de Recreant openbaar laten verkopen;

- b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, kan de Ondernemer al hetgeen zich op de Plaats bevindt op kosten van de Recreant onderhands verkopen;
  - c. De Ondernemer kan de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de Recreant aan de Ondernemer. De Ondernemer dient een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de Recreant af te dragen;
  - d. De Ondernemer kan elke in redelijkheid niet te verkopen zaak die op kosten van de Recreant laten afvoeren en verwerken of vernietigen.
7. De Recreant is niet aansprakelijk voor eventuele bij de Ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
  8. De Recreant vrijwaart de Ondernemer voor schade naar aanleiding van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de Plaats, tenzij de aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de Ondernemer liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn voor rekening van de Recreant, tenzij de aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de Ondernemer liggen.

#### **Artikel 16: Wet- en regelgeving**

1. De Recreant zorgt ervoor dat hij geen schade toebrengt aan de Plaats en dat de Plaats en het Kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidseisen die van overheidswege en/of door de Ondernemer zijn gesteld. Voor eventueel bij de aanvang van de Overeenkomst reeds aanwezige schade danwel strijdigheid met milieu- en veiligheidseisen is de Recreant niet aansprakelijk.
2. De Recreant verleent de Ondernemer en/of een door de Ondernemer aangewezen deskundige toegang tot de Plaats en het Kampeermiddel, teneinde de Plaats en het Kampeermiddel op de in artikel 16 lid 1 bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de Ondernemer te worden bekend gemaakt aan de Recreant, tenzij er sprake is van een spoedeisende reden voor bedoelde controle.

#### **Artikel 17: Onderhoud en aanleg**

1. De Ondernemer is verplicht het Recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De Recreant is verplicht de Plaats en het Kampeermiddel in een goede staat van onderhoud te houden.
3. Het is de Recreant niet toegestaan op de Plaats of elders op het Recreatieterrein een boom te kappen, een struik te snoeien, een tuin aan te leggen, een antenne of een windmolen te plaatsen, zonnepanelen, een omheining of een afscheiding aan te brengen, een bouwwerk (zoals een serre of een veranda), bestrating of andere voorzieningen van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te

houden of te wijzigen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Ondernemer.

#### **Artikel 18: Aansprakelijkheid**

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de Ondernemer voor andere schade, dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 500.000,00 per schadegeval. De Ondernemer is verplicht zorg te dragen voor een passende verzekering.
2. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op het Recreatieterrein, tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Ondernemer.
3. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht, zoals de (gevolg)schade uit hoofde van een epidemie en/of pandemie.
4. De Ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij de Ondernemer een beroep kan doen op overmacht, dan wel deze storingen verband houden met storingen en/of onvolkomenheden in de nutsvoorzieningen vanaf het overnamepunt van de Recreant en/of de installatie(s) van de Recreant.
5. De Recreant is jegens de Ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de Mede-recreant(en) en/of Derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de Recreant, de Mede-recreant(en) en/of Derde(n) kan worden toegerekend.

#### **Artikel 19: Geschillenregeling**

1. In geval de Recreant het oneens is met een besluit van de Ondernemer, is hij gehouden zijn klacht hierover binnen 2 maanden na het besluit aan de Ondernemer schriftelijk kenbaar te maken.
2. Uitspraken van de Geschillencommissie zijn bindend.
3. De Recreant dient een Geschil uiterlijk binnen 12 (twaalf) maanden na de datum waarop de Recreant de klacht bij de Ondernemer schriftelijk kenbaar heeft gemaakt, respectievelijk kenbaar had moeten maken, schriftelijk aan de Geschillencommissie voor te leggen.
4. Indien de Ondernemer een Geschil bij de Geschillencommissie aanhangig wil maken, dient de Ondernemer de Recreant te verzoeken binnen vijf weken aan te geven of hij de behandeling van het Geschil door de Geschillencommissie accepteert, onder vermelding dat bij het ontbreken van een onvoorwaardelijk bevestigend antwoord van de Recreant, de Ondernemer het Geschil aan de burgerlijke rechter voor kan leggen.
5. Op de plaatsen waar deze voorwaarden spreken van Geschillencommissie, kan een Geschil aan de burgerlijke rechter worden voorgelegd. Indien de Recreant het Geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de Ondernemer hieraan gebonden.
6. De Geschillencommissie behandelt Geschillen met inachtneming van het Reglement Geschillencommissie Recreatie en Watersport (thans vindbaar op: <https://www.degeschillencommissie.nl/wp-content/uploads/rws-reglement.pdf>). De Geschillencommissie is niet bevoegd een Geschil in

behandeling te nemen, dat betrekking heeft op: ziekte, letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.

7. Voor de behandeling van een Geschil door de Geschillencommissie is een vergoeding verschuldigd, Overeenkomstig het door de Geschillencommissie vastgestelde tarief.

#### **Artikel 20: Nakomingsgarantie**

1. HISWA-RECROON zal een eventuele betalingsverplichting van de Ondernemer, welke voortvloeit uit een beslissing van de Geschillencommissie, aan de Recreant voldoen, indien de Ondernemer de beslissing van de Geschillencommissie niet binnen de gestelde termijn heeft opgevolgd en in verzuim verkeerd, mits de Ondernemer ten tijde van het aanhangig maken van het Geschil bij de Geschillencommissie lid was van HISWA-RECROON en onder de voorwaarden, zoals opgenomen in de Regeling Nakomingsgarantie.
2. De Ondernemer is gehouden al hetgeen HISWA-RECROON uit hoofde van artikel 20 lid 1 heeft voldaan aan de Recreant, na eerste schriftelijke verzoek van HISWA-RECROON binnen 30 (dertig) dagen aan HISWA RECROON te voldoen.
3. HISWA RECROON is niet gehouden tot enige uitkering aan de Recreant over te gaan in het geval van een herroepelijke (gerechtelijke) procedure.

#### **Artikel 21: Wijzigingen**

Wijzigingen in de HISWA-RECROON-voorwaarden voor vaste Plaatsen worden in overleg met de consumentenorganisaties, in deze vertegenwoordigd door de ANWB overeengekomen.

#### **Artikel 22: Toepasselijkheid**

1. De Ondernemer is verplicht deze voorwaarden vanaf 1 januari 2027 op alle Overeenkomsten voor vaste Plaatsen van toepassing te verklaren.
2. De Ondernemer is verplicht deze voorwaarden voor vaste Plaatsen aan de Recreant te overhandigen of toe te zenden, voorafgaande of tijdens het sluiten van de Overeenkomst.
3. Op ieder Geschil tussen de Ondernemer en de Recreant met betrekking tot de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
4. De Geschillencommissie en een Nederlandse rechter zijn bevoegd van een Geschil tussen de Ondernemer en de Recreant kennis te nemen.